

Oceňování archiválií, jejich hodnota a cena

„Paradigma archiválie ve specializovaných archivech“

Národní technické muzeum, 8. dubna 2024

kolokvium

Odborné skupiny specializovaných archivů České archivní společnosti, z.s.

Archiv, Český rozhlas

MgA. M. Novák DiS. et PhD.

MEDIG, Fakulta elektrotechnická ČVUT v Praze

A word cloud shaped like the map of Italy, featuring the words "Cena" and "Hodnota". The word "Cena" is the most prominent, appearing in various sizes and orientations throughout the map's outline. "Hodnota" is also present, often appearing in smaller sizes or as part of the background text. The overall composition is dense and fills the entire shape of the map.

A word cloud shaped like the map of the Czech Republic, featuring the words "Cena" and "Hodnota". The word "Cena" is the most prominent, appearing in various sizes and orientations throughout the map's outline. "Hodnota" is also present, often appearing in smaller sizes or as part of the background text. The overall composition is dense and fills the entire shape of the map.

A word cloud shaped like the map of Slovakia, featuring the words "Cena" and "Hodnota". The word "Cena" is the most prominent, appearing in various sizes and orientations throughout the map's outline. "Hodnota" is also present, often appearing in smaller sizes or as part of the background text. The overall composition is dense and fills the entire shape of the map.

100 let Československého rozhlasu



(18. května 1923 – 18. května 2023)

Zákon č. 499/2004 Sb.

Zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-499>

Částka **173/2004**
Platnost od **23.09.2004**
Účinnost od **01.01.2005**

Aktuální znění 27.04.2022

◆ § 2

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto zákona se rozumí

f) **archiválií** takový dokument, který byl vzhledem k době vzniku, obsahu, původu, vnějším znakům a **trvalé hodnotě** dané politickým, hospodářským, právním, historickým, kulturním, vědeckým nebo informačním významem vybrán ve veřejném zájmu k trvalému uchování a byl vzat do evidence archiválií; archiváliemi jsou i pečetidla, razítka a jiné hmotné předměty související s archivním fondem či s archivní sbírkou, které byly vzhledem k době vzniku, obsahu, původu, vnějším znakům a trvalé hodnotě **dané politickým, hospodářským, právním, historickým, kulturním, vědeckým nebo informačním významem** vybrány a vzaty do evidence.



Zákon č. 499/2004 Sb.

Zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-499>

Částka **173/2004**
Platnost od **23.09.2004**
Účinnost od **01.01.2005**

Aktuální znění 27.04.2022



Ministerstvo financí
České republiky

O16 2022/03

STANOVISKO

ODBORU CENOVÁ POLITIKA
Č. 03 /2022

Stanovisko k obvyklé ceně po 1. 1. 2021

Pojem obvyklá cena patří historicky k základním pojmům užívaným zejména znalci a odhadci majetku.

Cena versus hodnota

Výraz / termín cena v pojmu cena obvyklá je poněkud zavádějící, **proto je důležité nejprve rozlišit rozdíl mezi pojmem cena a pojmem hodnota.**

Hodnota není objektivní skutečností. Hodnota je obecně chápána jako odhad ceny, který je platný za určitých podmínek. Je to názor na nejpravděpodobnější cenu či ekonomické užítky z držení aktiva (majetku a závazků). **Hodnota se může, ale nemusí rovnat ceně.**

Částka **33/2012**

Platnost od **22.03.2012**

Účinnost od **01.01.2014**

§ 492

(1) **Hodnota věci, lze-li ji vyjádřit v penězích, je její cena.** Cena věci se určí jako cena obvyklá, ledaže je něco jiného ujednáno nebo stanoveno zákonem.

(2) Mimořádná cena věci se stanoví, má-li se její hodnota nahradit, s přihlédnutím ke zvláštním poměrům nebo ke zvláštní oblibě vyvolané náhodnými vlastnostmi věci.

♦ **zákon o oceňování majetku, č. 151/1997 Sb.**

§ 2 odst. 2):

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona **rozumí cena**, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. (...) **do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.** (...) Obvyklá cena **vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.**

♦ **zákon o cenách, č. 526/1990 Sb.,**

§ 2 odst. 6):

Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona **se rozumí cena** shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží **volně sjednávaná mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže.**

Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se (...) kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.

Praha si cení Prašné brány na 1 Kč. Jakou cenu mají klenoty Prahy v účetních knihách?

EKONOMIKA



Vojtěch Wolf 12. listopadu 2016 6:00

PRAHA - Praha ve velkém láká turisty na architektonické památky, jako je například Prašná brána či Karlův most. Obchodníci, taxikáři a další pak díky turismu inkasují velmi slušné tržby. Jedna věc je proto poměrně překvapivá: účetní hodnota řady těchto jedinečných staveb je pouze symbolická.

♦ **zákon o oceňování majetku, č. 151/1997 Sb.**

§ 2 odst. 2):

(...) **Obvyklou cenou se** pro účely tohoto zákona **rozumí cena**, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. ... **do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.** (...) Obvyklá cena **vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.**



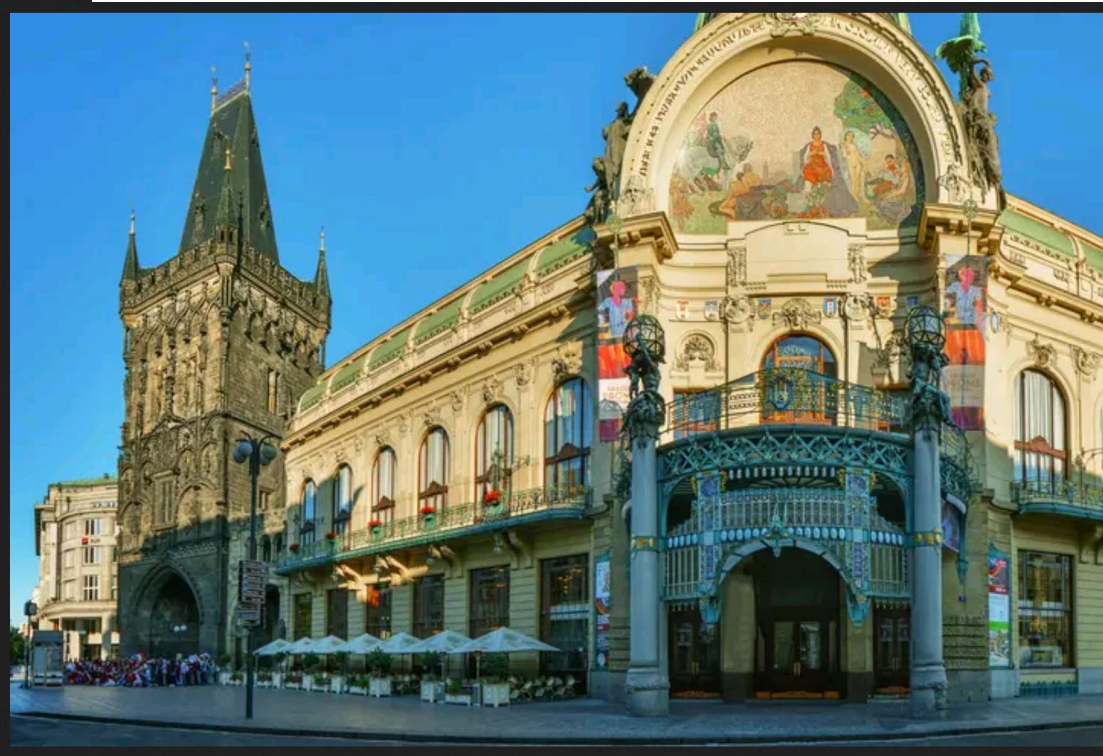
Praha si cení Prašné brány na 1 Kč. Jakou cenu mají klenoty Prahy v účetních knihách?

EKONOMIKA



Vojtěch Wolf 12. listopadu 2016 6:00

PRAHA - Praha ve velkém láká turisty na architektonické památky, jako je například Prašná brána či Karlův most. Obchodníci, taxikáři a další pak díky turismu inkasují velmi slušné tržby. Jedna věc je proto poměrně překvapivá: účetní hodnota řady těchto jedinečných staveb je pouze symbolická.



Nejvýše oceněné nemovitosti:

- Obecní dům: 1 623 455 577,74 Kč
- Hudební divadlo Karlín: 533 083 519,01 Kč
- Palác Adria: 467 456 465,92 Kč
- Karlův most: 116 826 870,80 Kč

Zdroj: Magistrát hl. m. Prahy

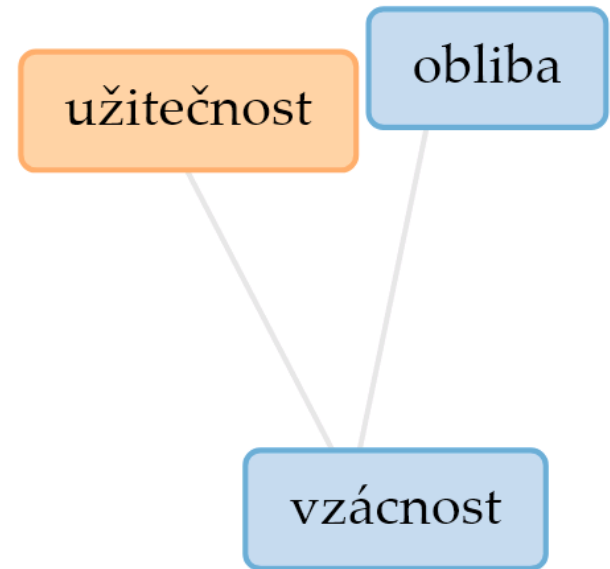
Nemovitosti s hodnotou 1 Kč:

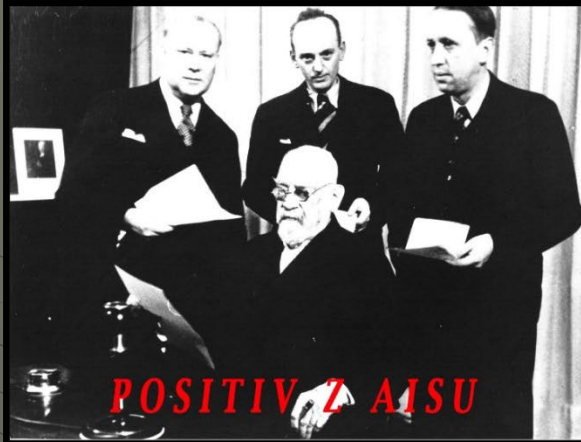
- kostel Nanebevzetí Panny Marie a Karla Velikého
- kostel sv. Ignáce
- kostel sv. Mikuláše
- areál Anežského kláštera
- Prašná brána
- kaple Nejsvětější Trojice
- kostel Zvěstování Panny Marie
- kostel sv. Vojtěcha
- kaple sv. Václava
- kaple sv. Vavřince
- kaple Božího hrobu
- kaple sv. Kříže
- kostel sv. Martina
- kaple sv. Terezie z Avily
- rotunda sv. Kříže Menšího
- chrám sv. Michala
- dům U Kasiusů
- věž chrámu sv. Mikuláše
- budova u Trojského zámku 2/6
- kostel sv. Cyrila a Metoděje (původně kostel sv. Karla Boromejského)
- kaple Zesnutí Přesvaté Bohorodice



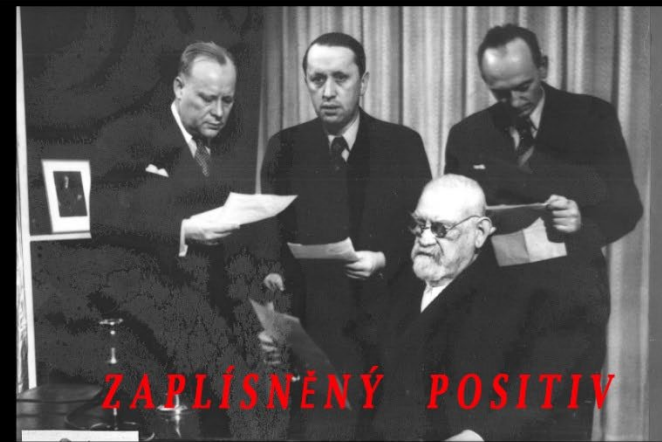
◆ **CENA**
 - v tržním a v netržním prostředí

◆ **HODNOTA**
 - cena za určitých podmínek
 ovlivněna nejen vzácností,
 ale i užitečností či oblibou





POSITIV Z AISU



ZAPLÍSŇENÝ POSITIV



ODPLÍSŇENÝ POSITIV



RESTAUROVANÝ NEGATIV



◆ **Jaká je hodnota**

originálního negativu vs. pozitivu?

- z negativu lze vytvářet další kopie blížíící se svou kvalitou originálu
- to ovlivňuje i rozdílný potenciál generování zisků
 - cena hmotné a nehmotné složky negativu je tudíž rozdílná od pozitivu
 - negativ má výsadní postavení z hlediska Zákona o archivnictví i Autorského zákona.



KVĚTNOVÉ POVSTÁNÍ (Praha, 1945)





♦ ***zákon o oceňování majetku,
č. 151/1997 Sb.***

§ 2 odst. 1):

***Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování,
oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.***

odst. 9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) **nákladový způsob**, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) **výnosový způsob**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) **porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.



◆ **zákon České národní rady o daních z příjmů,
č. 586/1992 Sb.
§ 17a odst. 1):**

Veřejně prospěšný poplatník
(1) *Veřejně prospěšným poplatníkem je poplatník,
který v souladu se svým zakladatelským právním jednáním, statutem,
stanovami, zákonem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci jako svou hlavní činnost vykonává činnost,
která není podnikáním.*

odst. 2):

Veřejně prospěšným poplatníkem není

a) obchodní korporace,

b) Česká televize, Český rozhlas a Česká tisková kancelář,

c) profesní komora nebo poplatník založený za účelem ochrany a hájení podnikatelských zájmů svých členů, u nichž nejsou členské příspěvky osvobozeny od daně,
s výjimkou organizace zaměstnavatelů (...)

§ 23 Základ daně

odst. 6):

(...) Za příjmy se považuje jak peněžní plnění, tak i nepeněžní plnění, oceněné podle právního předpisu upravujícího oceňování majetku, pokud tento zákon nestanoví jinak; přitom se příjmy získané směnou posuzují pro účely zákona obdobně jako příjmy získané prodejem.

Nepeněžní příjem b) u veřejně prospěšného poplatníka, pokud se jedná o bezúplatný příjem, se ocení 1/ ve výši 1 Kč v případě nabytí movité kulturní památky, sbírky muzejní povahy a předmětu kulturní hodnoty,

2/ ve výši ocenění převzatého od účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala, v případě bezúplatného převodu nebo přechodu majetku mezi vybranými účetními jednotkami (...)



KVĚTNOVÉ POVSTÁNÍ (Praha, 1945)





♦ ***zákon o oceňování majetku,
č. 151/1997 Sb.
§ 2 odst. 1):***

***Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování,
oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.***

odst. 9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) **nákladový způsob**, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) **výnosový způsob**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo

z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) **porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.

M. Osheva
S. Muron a
Tracoviste

MO

1249

1249





Staré fotografie Praha 10. Květen 1945 Orloj válka Pražské povstání

SKONČENO

Žádný příhoz

Ukončeno ve čtvrtek 4. 5. 2023, 21:06:00

Nikdo nezakoupil

650 Kč

Zobrazit podobné nabídky



Nakupujete od [ověřeného prodejce](#)



[Jak funguje aukce?](#)

♦ **Jaká je hodnota originálního negativu vs. pozitivu?**

- z negativu lze vytvářet další kopie blížíci se svou kvalitou originálu

- **to ovlivňuje i rozdílný
potenciál generování zisků**

- cena hmotné a nehmotné složky negativu je tudíž rozdílná od pozitivu

- negativ má obvykle větší hodnotu než pozitiv

- **hodnota jako potenciál k určování ceny**



Finephoto

Kliknutím zvětšíte

1958/78 Vintage JOSEF SUDEK Pražská noc Krajina
Česká fotografická rytina Umění 11x14 -
zobrazit původní nadpis

Stav: --

"AUTHENTIC VINTAGE 1978 PHOTOGRAVURE BY CZECH PHOTOGRAPHER JOSEF SUDEK - FINE CONDITION - VINTAGE" ... [Další podrobnosti](#)

Cena: **US \$129,16**
Přibližně 2 817,63 Kč

Koupit nyní

Přidat do košíku

Nejlepší nabídka:

Učinit nabídku

Přidat na seznam sledování

Doprava: **US \$65.00** (přibližně 1,417,98 CZK) USPS Priority Mail International™. [Zobrazit podrobnosti](#)
Mezinárodní doprava položek může podléhat celnímu řízení a dalším poplatkům.
Umístěno v: Tampa, Florida, Spojené státy americké



- ◆ ***zákon o oceňování majetku,
č. 151/1997 Sb.
§ 2 odst. 1):***

***Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování,
oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.***

- odst. 9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
- nákladový způsob**, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - výnosový způsob**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
 - porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.

CENA A ZDROJE DAT PRO OCENĚNÍ

- ⇒ Veřejné sazebníky licenčních odměn e-shopu Fotobanky České tiskové kanceláře <<https://multimedia.ctk.cz/foto/index>> pro koncové nesmluvní neregistrované odběratele (FO)
- ⇒ Neveřejný ceník licenčních odměn pro typického smluvního odběratele (PO) za předpokladu uzavření smlouvy s ČTK na určité období s dohodnutým maximální počtem užití archivních fotografií za paušální roční poplatek
- ⇒ Z porovnání veřejného sazebníku LP Fotobanky ČTK se smluvním sazebníkem odvodit **výši distributorské marže e-shopu od cca 33 % do cca 44 % (dle rozlišení/velikosti fotografie).**

Kbely, Československý rozhlas, rádio, rozhlasová stanice, studio, stan, první vysílání
ID: F000075318

web • max 640 x 640 px • web
max 640x640 px
Stáhnout

Další varianty

Stáhnout	A6	max 1750 x 1750 px A6 (105 x 148 mm) / 300 dpi
Nežte zakoupit kusové	A5	max 2500 x 2500 px A5 (148 x 210 mm) / 300 dpi 720 Kč (16,67€)
Nežte zakoupit kusové	A4	max 3500 x 3500 px A4 (210 x 297 mm) / 300 dpi 1440 Kč (33,33€)
Nežte zakoupit kusové	Titulní strana (max. 3500 x 3500px) do velikosti A4/500 dpi	2700 Kč (59,09€)
Nežte zakoupit kusové	Extra	5000 x 5000 px Extra 3500 Kč (77,78€)

Podobné fotografie Najít více podobných

Český rozhlas, Pražské povstání, 75. výročí, pieta, PIS000056810401 05.05.2020

Český rozhlas, Pražské povstání, 75. výročí, pieta, PIS000056810401 05.05.2020

Vynikání 7201 31.05

Popis
Stan, odkud bylo první vysílání Čs. rozhlasu ve Kbelích v r. 1925.

Klíčová slova

Kbely - Československý rozhlas - historie - vysílací stanice
ID: F000510918

web • max 640 x 640 px • web
max 640x640 px
1210.00 Kč (44,81€)
Do košíku

Další varianty

Do košíku	A6	max 1750 x 1750 px A6 (105 x 148 mm) / 300 dpi 1550.00 Kč (37,41€)
Do košíku	A5	max 2500 x 2500 px A5 (148 x 210 mm) / 300 dpi 2178.00 Kč (50,67€)
Do košíku	A4	max 3500 x 3500 px A4 (210 x 297 mm) / 300 dpi 2550.00 Kč (58,44€)

Podobné fotografie Najít více podobných

Michal Řepík, Petr Kváča PIS000056810401 15.04.2021

Martin Janouš, Lukáš Derner, Petr Kváča, David Tomásek PIS000056810401 15.04.2021

Petr Arenberger, Vladimír Lemjovský PIS000056810401 15.04.2021

Matěj Machovský, hokejista, sportovec PIS000056810401 15.04.2021

Popis
Pohled do státní vysílací stanice ve Kbelích v r. 1925.

Klíčová slova

Licence



Kbely, Československý rozhlas, rádio, rozhlasová stanice, studio, stan, první vysílání

ID: FO00075318

web • max 640 x 640 px • web
max 640x640 px

[Stáhnout](#)

[Další varianty](#) ▶

[Stáhnout](#) **A6** max 1750 x 1750 px
A6 (105 x 148 mm) / 300 dpi
1210.00 Kč (44.81€)

Nelze zakoupit kusově **A5** max 2500 x 2500 px
A5 (148 x 210 mm) / 300 dpi
720 Kč (26.67€)

Nelze zakoupit kusově **A4** max 3500 x 3500 px
A4 (210 x 297 mm) / 300 dpi
1440 Kč (53.33€)

Nelze zakoupit kusově **Titulní** Titulní strana (max. 3500 x 3500px)
do velikosti A4/300 dpi
2700 Kč (100€)

Nelze zakoupit kusově **Extra** 5000 x 5000 px
Extra
3500 Kč (129.63€)

Verní samokopie
F2011
31.10.2020

[Náhled](#)

Podobné fotografie [Najít více podobných](#)



Český rozhlas, Pražské povstání, 75. výročí, pieta, P202005050260401 05.05.2020



Český rozhlas, Pražské povstání, 75. výročí, pieta, P202005050274001 05.05.2020

Popis

Stan, odkud bylo první vysílání Čs. rozhlasu ve Kbětelích u Prahy.

Klíčová slova



[Náhled](#)

Podobné fotografie [Najít více podobných](#)



[Náhled](#)

Podobné fotografie [Najít více podobných](#)



Kbely - Československý rozhlas - historie - vysílací stanice

ID: FO00516918

web • max 640 x 640 px • web
max 640x640 px
1210.00 Kč (44.81€)

[Do košíku](#)

[Další varianty](#) ▶

[Do košíku](#) **A6** max 1750 x 1750 px
A6 (105 x 148 mm) / 300 dpi
1550.00 Kč (57.41€)

[Do košíku](#) **A5** max 2500 x 2500 px
A5 (148 x 210 mm) / 300 dpi
2178.00 Kč (80.67€)

[Do košíku](#) **A4** max 3500 x 3500 px
A4 (210 x 297 mm) / 300 dpi
2550.00 Kč (94.44€)

Adina Mandlová, Jaroslav Marvan, role, natáčení, Drei Wochen Glück

ID: F201404250922201

web • max 640 x 640 px • web
max 640x640 px
1276.8 Kč (47.29€)

Nelze zakoupit kusově

[Další varianty](#) ▶

Nelze zakoupit kusově **A6** max 1750 x 1750 px
A6 (105 x 148 mm) / 300 dpi
1200 Kč (44.44€)

Nelze zakoupit kusově **A5** max 2500 x 2500 px
A5 (148 x 210 mm) / 300 dpi
1740 Kč (64.44€)

Nelze zakoupit kusově **A4** max 3500 x 3500 px
A4 (210 x 297 mm) / 300 dpi
2160 Kč (80€)

The Prague Uprising 1945 : Barricade On Vodickova Street

CZECH REPUBLIC - APRIL 30: Barricade On Vodickova Street In Prague In May 1945 During The Popular Uprising In The City Which Preceded The Liberation By The Red Army. (Photo by Keystone-France/Gamma-Keystone via Getty Images)



PURCHASE A LICENSE

Standard editorial rights Custom rights

How can I use this image? ⓘ

- Small 150,00 €
- Medium 335,00 €
- Large 475,00 €
3508 x 2640 px (11.69 x 8.80 in)
300 dpi | 9.3 MP

475,00 € EUR

GET THIS IMAGE FOR 425 €

ADD TO CART

DETAILS

Restrictions:

Contact your local office for promotional uses.
Keystone-France / Co
105215089
Gamma-Keystone
April 30, 1945
Rights managed
Not released. More info
Gamma-Keystone
23263
K032578-A4

gettyimages

Search the world's best editorial photos

Czechoslovakia Praha Prague Czechoslovakia - Barrandov film studios near Prague The main building of the studios; picture taken through a car window - 1939 Vintage property of ulstein bild

Eligible für Rechte für bestimmte redaktionelle Kunden in Deutschland. Limited rights for specific editorial clients in Germany. Czechoslovakia Praha Prague Czechoslovakia - Barrandov film studios near Prague The main building of the studios; picture taken through a car window - 1939 Vintage property of ulstein bild (Photo by ulstein bild/ulstein bild via Getty Images)

475,00 € EUR

GET THIS IMAGE FOR 425 €

ADD TO CART

DETAILS

Restrictions: Contact your local office for all commercial or promotional uses. Eligible für Rechte für bestimmte redaktionelle Kunden in Deutschland. Limited rights for specific editorial clients in Germany. Access Rights only. This is a publicly distributed product. Getty Images provides access rights only and does not license the copyright in the image. Eligible für Rechte für bestimmte redaktionelle Kunden in Deutschland. Limited rights for specific editorial clients in Germany.

Credit: ulstein bild DEU / Corbis Butoz
Editorial #: 542922845
Collection: ulstein bild
Date created: January 01, 1939
License type: Rights managed
Release info: Not released. More information
Source: ulstein bild
Object name: 5702 x 3484 px (19.00 x 11.61 in) - 300 dpi - 8 MB

gettyimages

Search the world's best editorial photos

World War 2. Events leading up to the German occupation of Bohemia and Moravia on March 15, 1939

World War Two. Events leading up to the German occupation of Bohemia and Moravia on March 15, 1939. Josef Tiso in 1938. He was chosen to become President of the Slovak Republic which, under his leadership, was Hitler's steady and reliable satellite. Tiso was tried as a war criminal and executed in 1947. (Photo by: Sovfoto/Universal Images Group via Getty Images)

475,00 € EUR

GET THIS IMAGE FOR 425 €

ADD TO CART

DETAILS

Restrictions: Contact your local office for all commercial or promotional uses.

Credit: Sovfoto / Corbis/Butoz
Editorial #: 498872572
Collection: Universal Images Group
Date created: March 15, 1939
License type: Rights managed
Release info: Not released. More information
Source: Universal Images Group Editorial
Object name: 975,09 x 809,8 - 140870

Search the world's best editorial photos

Down on Prague From a Window

for Adolf Hitler looks down on the city of Prague from a window. (Photo by © CORBIS/Corbis via Getty Images)

475,00 € EUR

GET THIS IMAGE FOR 425 €

ADD TO CART

DETAILS

Restrictions: Contact your local office for all commercial or promotional uses.

Credit: Historical / Contrasto
Editorial #: 415316452
Collection: Corbis Historical
Date created: January 01, 1939
License type: Rights managed
Release info: Not released. More information
Source: Corbis Historical
Object name: 2124x2242.jpg
Max file size: 2495 x 3425 px (8.32 x 11.45 in) - 300 dpi - 2 MB

CENA A ZDROJE DAT PRO OCENĚNÍ

⇒ Největší poskytovatel archivních fotografií

Getty Images (Seattle, USA)

nabízí kalkulačku (cena podle velikosti/rozlišení/rozsahu užití):

<<https://www.gettyimages.com/purchase/price-calculator/sb10069475ab-001>>

Mix and match royalty-free images, videos and editorial

Large images 4K and HD videos	Medium images SD videos	Small images Low-res videos
Single 475,00 € per download	Single 335,00 € per download	Single 150,00 € per download
5 pack 425,00 € 2.125,00 € per download	5 pack 300,00 € 1.500,00 € per download	5 pack 135,00 € 675,00 € per download
10 pack 400,00 € 4.000,00 € per download	10 pack 280,00 € 2.800,00 € per download	10 pack 125,00 € 1.250,00 € per download
BUY NOW	BUY NOW	BUY NOW

Packs include any combination of royalty-free creative photos, videos, illustrations, vectors, and most editorial images, but exclude all rights-managed images.
Use your downloads whenever you want – packs never expire.



◆ ***zákon o oceňování majetku,
č. 151/1997 Sb.***

§ 2 odst. 1):

***Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování,
oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.***

odst. 9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) **nákladový způsob**, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) **výnosový způsob**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo

z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) **porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.

**Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv
a práv na označení a výrobně technických poznatků,
některých majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze**

odst. 1) Majetková práva, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití, a výrobně technické a obchodní poznatky (know-how), majetková práva, která jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetková práva pořizovatele databáze, se oceňují výnosovým způsobem, a to jako součet diskontovaných budoucích ročních čistých výnosů vyplývajících z užívání těchto práv ode dne ocenění, s možností zohlednění míry zastarání. Způsob diskontování stanoví vyhláška.

odst. 2) **Roční čistý výnos užívání se zjistí**

- a) **ze smluv o užívání práva** (například licenční smlouva) platných v den ocenění,
- b) podle skutečnosti za poslední kalendářní rok užívání v období pěti let předcházejících roku ocenění, nelze-li jej zjistit podle písmene a).

odst. 3) **Počet let užívání**

- a) **se zjistí ze smluv**, nejvýše však ve výši podle písmene b), c) nebo d),
- b) činí pět let u průmyslových práv a výrobně technických a obchodních poznatků a deset let u práv na označení **v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a),**
- c) **činí u příslušných práv souvisejících s právem autorským takový počet let, který zbývá do ukončení doby trvání těchto práv podle autorského zákona,** v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a), a
- d) činí u práv pořizovatele databáze takový počet let, který zbývá do ukončení patnáctileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a).

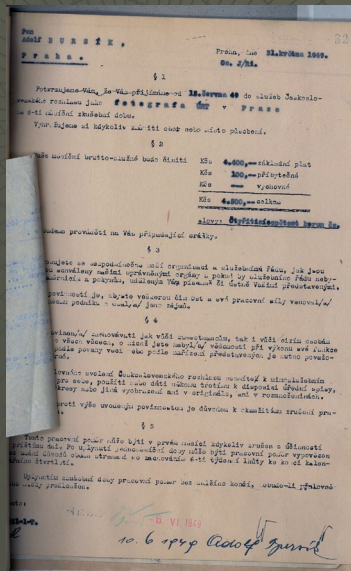
odst. 4) **Nelze-li právo z různých důvodů, včetně toho, že nebylo užíváno, ocenit podle odstavců 1až 3** nebo je-li cena zjištěná podle odstavců 1 až 3 nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá, **ocení se právo cenou obvyklou.**

odst. 5) Majetková práva autorská a majetková práva výkonných umělců jakožto práva nepřevoditelná se neoceňují.

CENA A ZDROJE DAT PRO OCENĚNÍ

⇒ Neveřejný ceník licenčních odměn pro typického smluvního odběratele (PO) za předpokladu Historické smlouvy mezi Radiojournalem a ČTK (05-1923 do 05-1945), dle níž ČsRo odváděl na účet ČTK 2% až 3% ze svého celkového ročního objemu všech tržeb za výhradní neomezené svolení k užití děl zaznamenaných na zvukovém záznamu, filmu a fotografii, které zhotovovali zaměstnanci ČTK (FO) jako agentura zajišťující fotografie výhradně pro veřejnoprávní médium. Veřejnoprávní médium tím získalo následující oprávnění, kterým jsou označeny archivní fotografie: "**Jakékoliv další užití výhradně jen se svolením rozhlasu (Radiojournalu)**"

[výše historické licenční odměny z objemu tržeb, za níž získal ČsRo časově a teritoriálně neomezené výhradní právo k výkonu majetkových autorských práv k fotografiím, vytvořeným a zveřejněným v daném roce]



Licenční odměna

B. Ve vztahu k tržbám

Skutečné obchody vážou odměny z licenčních smluv na objem tržeb, nebo čistou prodejní cenu

patenty – 0,5 – 12 % z čisté prodejní ceny, nejčastěji 2 – 8 %

užitné a průmyslové vzory – 1 až 5%

technické know-how – 35 – 70 % z úrovně patentů

ochranné známky – nejčastěji kolem 1 % (se řadou výjimek)

Autorská díla u publikací – 3 – 15%, nejčastěji 7 až 12%

(například do 1 000 exemplářů – 3%, do 2 000 exemplářů – 5%, do 5 000 exemplářů – 10% a do 50 000 exemplářů – 15%)

Míra kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo polož.	Typ stavby*		Název položky	Míra kapitalizace v % pro	
	Budovy	Haly		Budovy	Haly
1	L	E,F,G	Nemovitě věci pro výrobu	7,5	9,5
2	R	I	Nemovitě věci pro garážování	11	10
3	H	C	Nemovitě věci pro obchod	7	8
4	F	D	Nemovitě věci pro administrativu	6,5	
5	I,G	D	Nemovitě věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	7,5	
6	P	H	Nemovitě věci pro dopravu, spoje	7	
7	C	A	Nemovitě věci pro školství	8	
8	D	A	Nemovitě věci pro kulturu	7	
9	A	D	Nemovitě věci pro zdravotnictví	8	
10	Z, O	K,L	Nemovitě věci pro zemědělství	6	7,5
11	S	J	Nemovitě věci pro skladování	6	6,5
12	E	B	Nemovitě věci pro sport	7	7
13	J	-	Bytové domy typové	5,5	-
14	K	-	Bytové domy netypové	4,5	-
15	-	-	Rodinné domy	4,5	
16	-	-	Ostatní nemovitě věci neuvedené	8	
17			Majetková práva, není-li dále uvedeno jinak	10	
18	-	-	Pozemky nezastavěné, které nejsou v jednotném funkčním celku, zatížené věcným břemenem	10	

OCEŇOVÁNÍ METODOU LICENČNÍ ANALOGIE

A. VÝHODY

1. Klasická výnosová metoda
2. Opora v dlouholetém obchodu s nehmotnými statky

B. PODSTATA METODY

1. Roční nehmotný majetek:

$$HV = RV \times LP \times KZ \times KK \times PM$$

HV – Roční hodnota nehmotného majetku

RV – Roční rozsah výroby ve finančním vyjádření

LP – Licenční poplatek

KZ – Koefficient zastarání

KD – Koefficient kapitalizace

PM – Podíl nehmotného majetku na výrobě

Licenční odměna

B. Ve vztahu k tržbám

Skutečné obchody vážou odměny z licenčních smluv na objem tržeb, nebo čistou prodejní cenu

patenty – 0,5 – 12 % z čisté prodejní ceny, nejčastěji 2 – 8 %

užitné a průmyslové vzory – 1 až 5%

technické know-how – 35 – 70 % z úrovně patentů

ochranné známky – nejčastěji kolem 1 % (se řadou výjimek)

Autorská díla u publikací – 3 – 15%, nejčastěji 7 až 12%

(například do 1 000 exemplářů – 3%, do 2 000 exemplářů – 5%, do 5 000 exemplářů – 10% a do 50 000 exemplářů – 15%)

CENA A ZDROJE DAT PRO OCENĚNÍ

⇒ Ceník osiřelých autorských děl Ochranné organizace autorské

<<http://www.ooas.cz/dokumenty/sazebniky/2022>> [Ize odvodit metodou licenční analogie odměnu, jež by se musela vyplatit dědicům autorů či samotným autorům, pokud by se přihlásili k autorství uvedených archivních fotografií, databáze osiřelých děl, vedená Úřadem EU pro duševní vlastnictví. <<https://www.mkcr.cz/databaze-osirelych-del-v-cestine-1036.html>>

◆ **Užití díla online**

= 175,- Kč za uložené dílo a započatý měsíc
po dobu prvních 3 měsíců

= 80% ze shora uvedené měsíční sazby
za 4. a každý další měsíc



Ochranná organizace autorská - Sdružení
autorů děl výtvarného umění, architektury
a obrazové složky audiovizuálních děl, z.s. (OOA-S)

se sídlem 110 00, Praha 1, Národní 973/41
IČ: 60 16 69 16
reg. MV: č.j. VS/1-21014/93-R

SAZEBNÍK OOA-S
pro individuální správu
autorských práv
2022

CENA A ZDROJE DAT PRO OCENĚNÍ

⇒ Rozsah licenčního výnosu za užití 1 ks fotografie z vypočtené **SOUČASNÉ HODNOTY** předpokládaných příjmů z užití fotografie za 50 let.



Autorská díla u publikací – 3 – 15%, nejčastěji 7 až 12%

(například do 1 000 exemplářů – 3%, do 2 000 exemplářů – 5%, do 5 000 exemplářů – 10% a do 50 000 exemplářů – 15%)

1 785 Kč	Částka zaplacená ročně za užití díla online v r. 2024	34 067,14 Kč	1 022,01 Kč
4,75%	Úroková sazba z vyplacené částky dle diskontní sazby ČNB od 21. 3. 2024		od - do
50	Počet let, do doby ukočení trvání autorských a souvisejících práv		5 110,07 Kč

SAZEBNÍK OOA-S
pro individuální správu
autorských práv
2022

$$SH = BH \cdot \frac{1}{(1 + i)^n}$$

Diskontní faktor

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{Z_j}{(1 + \frac{p}{100})^j}$$

CENA A ZDROJE DAT PRO OCENĚNÍ

⇒ Archiv národního veřejnoprávního média prodává archivní fotografie s obdobnou tematikou **prodává třetím stranám** (publikace, TV vysílání, kino, internet atd.), ale **zároveň je kupuje** od různých agentur (např. ČTK) pro vlastní aktivity (tiskoviny, multimediální vysílání, internet).

Roční Medián / přep. 1 foto	Roční Artimetický průměr / přep. 1 foto	Roční Modus / přep. 1 foto	3x ROČNÍ Medián / přep. 1 foto	3x ROČNÍ Artimetický průměr / přep. 1 foto	3x ROČNÍ Modus / přep. 1 foto	3x ROČNÍ Kumulativní součet příjmů	Lic. analogie dle VYHLÁŠKY 3% a 12% z 3x ROČNÍ Kumulativní součet / 1 užití fotografie
1 000 Kč	1 100 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 196 Kč	1 000 Kč	32 100 Kč	963 Kč
1 000 Kč	1 020 Kč	1 000 Kč					3 050 Kč
2 000 Kč	1 583 Kč	2 000 Kč					3 852 Kč

VÝPOČET z příjmů za užití fotografií třetí stranou za poslední 3 roky.

Roční Medián / přep. 1 foto	Roční Artimetický průměr / přep. 1 foto	Roční Modus / přep. 1 foto	3x ROČNÍ Medián / přep. 1 foto	3x ROČNÍ Artimetický průměr / přep. 1 foto	3x ROČNÍ Modus / přep. 1 foto	3x ROČNÍ Kumulativní součet příjmů	Lic. analogie dle VYHLÁŠKY 3% a 12% z 3x ROČNÍ Kumulativní součet / 1 užití fotografie
1 000 Kč	1 100 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 196 Kč	1 000 Kč	32 100 Kč	963 Kč
1 000 Kč	1 020 Kč	1 000 Kč					3 050 Kč
2 000 Kč	1 583 Kč	2 000 Kč					3 852 Kč



Kbely, Československý rozhlas, rádio, rozhlasová stanice, studio, stan, první vysílání

ID: F000075318

web • max 640 x 640 px • web
max 640x640 px

Stáhnout

Další varianty

Stáhnout A6 max 1750 x 1750 px
A6 (105 x 148 mm) / 300 dpi

Ne lze zakoupit kusově A5 max 2500 x 2500 px
A5 (148 x 210 mm) / 300 dpi
720 Kč (26.67€)

Ne lze zakoupit kusově A4 max 3500 x 3500 px
A4 (210 x 297 mm) / 300 dpi
1440 Kč (53.35€)

Ne lze zakoupit kusově Titulní Titulní strana (max. 3500 x 3500px)
do velikosti A4/300 dpi
2700 Kč (100€)

Verné stejné Extra 5000 x 5000 px
Extra
3500 Kč (129.63€)

Náhled

Podobné fotografie Najít více podobných



Český rozhlas, Pražské povstání, 75. výročí, pieta, P202005050260401 05.05.2020



Český rozhlas, Pražské povstání, 75. výročí, pieta, P202005050274001 05.05.2020



Verné stejné F201 31.10

◆ **APROXIMATIVNÍ KVALIFIKOVANÝ
ODHAD CENY NEGATIVU
ARCHIVNÍ FOTOGRAFIE
KE GENEROVÁNÍ POZITIVNÍCH KOPIÍ**

pro užití počítačovou veřejnou sítí podle § 18 odst. (2) Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v rozlišení odpovídajícím nominální velikosti fotografické předlohy

VYCHÁZÍ Z ANALÝZY NĚKOLIKA ZDROJŮ DAT A S VYUŽITÍM NĚKOLIKA OCEŇOVACÍCH METOD

HODNOTA JE DÁNA INTERVALEM

$x = [a, b] = [2.800,- Kč, 3.100,- Kč]$

x (odhad hodnoty) ~ 2.950,- Kč

**JAKO POTENCIÁL CENY K URČOVÁNÍ
JEDNOTKOVÉ CENY PRO JEDNOTLIVÁ UŽITÍ**



1 785 Kč	Částka zaplacená ročně za užití díla online v r. 2024	34 067,14 Kč	1 022,01 Kč
4,75%	Úroková sazba z vyplacené částky dle diskontní sazby ČNB od 21. 3. 2024		od - do
50	Počet let, do doby ukočení tvrnání autorských a souvisejících práv		5 110,07 Kč

Oceňování archiválií, jejich hodnota a cena

Děkuji za pozornost

8. dubna 2024